



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

LOMME

255 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité: Idéalement située, je vous invite à découvrir cette jolie maison 1930 rénovée développant environ 90 m² proche de toutes commodités (à 400 m de la station de métro Lomme-Lambersart Arthur Notebart)

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'une cuisine équipée, d'un salon traversant très lumineux donnant sur le jardin, un WC.

Au 1er étage: Une chambre, une salle de bains (avec baignoire et douche), un WC.

Au 2e étage: Une grande chambre avec un espace bureau.

Prix: 255 000 € HAI . Honoraires 4,08 % TTC à la charge de l'acquéreur (245 000€ hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

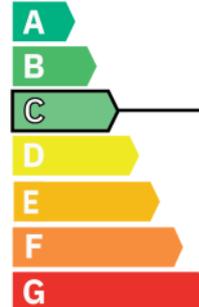
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

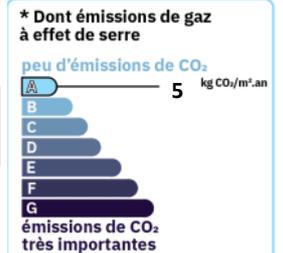
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
172 | **5**
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **255 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.08 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**