Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
134 m² env.

WASQUEHAL

479 000 €

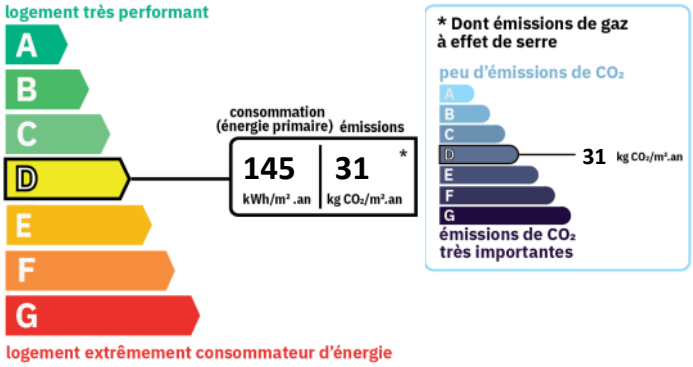
DESCRIPTION

Secteur Grand Boulevard ''LA TERRASSE'', dans l'une des avenues les plus prisées de Wasquehal proche de toutes commodités (centre-ville, écoles, tramway, métro, commerces ....), maison bel étage développant 135 m2.
Au rez-de-chaussée: un garage deux voitures, une buanderie, un atelier (30m2), un jardin d'environ 450 m2
A l'étage: Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux, une cuisine équipée avec CFB, une véranda, une terrasse, une chambre, une salle de bains.
Au second étage: Trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.
Une dépendance au fond du jardin complète ce bien.
Nombreuses possibilités. Idéal profession libérale
Prix: 479 000€ HAI . Honoraires 4,36 % TTC à la charge de l'acquéreur (459 000 € hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**459 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**479 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.36 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 134 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle