



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre  
**Guillaume Lekieffre Immobilier**  
 309 Avenue de l'Hippodrome  
 59130 LAMBERSART  
 guillaume@lekieffre-immobilier.fr  
 Tél : 06.88.94.00.88  
 Tél : 06.88.94.00.88  
 www.lekieffre-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 120 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**338 000 €**

## DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lambersart, je vous invite à découvrir cette jolie maison 1930 développant 120 m<sup>2</sup> à proximité immédiate de La Citadelle de Lille et de toutes commodités (transports, commerces, écoles).

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un salon traversant très lumineux (30 m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée (20 m<sup>2</sup>) donnant sur le jardin.

Au 1er étage: Une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Au 2e étage: Deux chambres.

Une cave complète ce bien.

Prix: 338 000 € HAI . Honoraires 4,97% TTC à la charge de l'acquéreur (322 000€ hors honoraires)

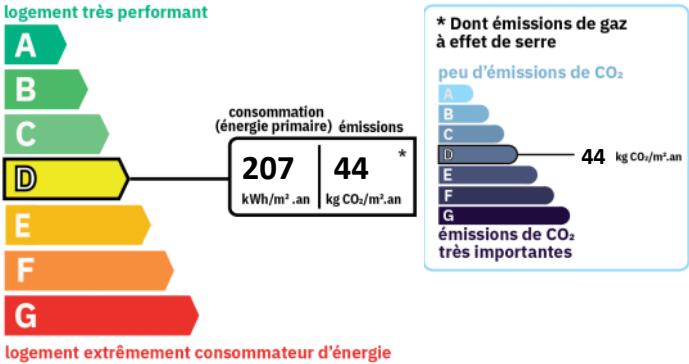
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>322 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>338 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.97 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Construit en :	<b>1930</b>