



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

LAMBERSART

338 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lambersart, je vous invite à découvrir cette jolie maison 1930 développant 120 m² à proximité immédiate de La Citadelle de Lille et de toutes commodités (transports, commerces, écoles).

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un salon traversant très lumineux (30 m²), d'une cuisine équipée (20 m²) donnant sur le jardin.

Au 1er étage: Une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Au 2e étage: Deux chambres.

Une cave complète ce bien.

Prix: 338 000 € HAI . Honoraires 4,97% TTC à la charge de l'acquéreur (322 000€ hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2190 à 3030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

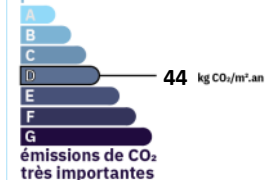


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
207 kWh/m ² .an	44 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **322 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **338 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.97 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1930**