



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre **Guillaume Lekieffre Immobilier** 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 120 m² env.

LAMBERSART

367 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lambersart, je vous invite à découvrir cette jolie maison 1930 développant 120 m2 à proximité immédiate de La Citadelle de Lille et de toutes commodités (transports, commerces, écoles).

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un salon traversant très lumineux (30 m2), d'une cuisine équipée (20 m2) donnant sur le jardin.

Au 1er étage: Une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Au 2e étage: Deux chambres. Une cave complète ce bien.

Prix: 367 000 € HAI. Honoraires 4,86% TTC à la charge de

l'acquéreur (350 000€ hors honoraires)

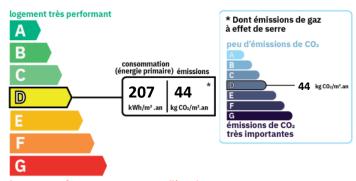
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2190 à 3030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	367 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.86 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930