



**A VENDRE
MAISON
302 m² env.**

BOIS GRENIER

704 000 €

DESCRIPTION

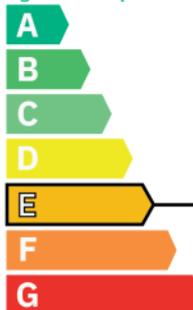
Alliant l'ancien et le contemporain, cette maison de 302 m² habitables vous séduira par son authenticité. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'une magnifique salle de réception (66m²) avec cheminée feu de bois et kitchenette, d'une cuisine équipée, d'un cellier d'un salon, d'un bureau, d'une salle de bains, ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains attenante. A 1er étage: Le premier palier dessert 3 chambres. Le second palier, une suite parentale avec sa salle de bains Au 2e étage: Un grenier aménagé en chambre d'enfants Magnifique jardin clos de 2000 m². Un garage deux voitures, une cave, des dépendances et une pâture de 4000 m² complètent ce bien d'exception. Situé à 15 mn de Lille proche de toutes commodités. Prix: 704 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,53 %TTC (680 000 €TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5120 à 7020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
313 | **38** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
38 kg CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **680 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **704 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.53 % TTC**

CARACTERISTIQUES

