



**A VENDRE  
MAISON  
140 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**570 000 €**

## DESCRIPTION

Secteur Hippodrome, dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart proche des commerces et des écoles, maison individuelle bel étage développant environ 140 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée: Un garage, une buanderie, un atelier, une cave à vin.

A l'étage: Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux (40m<sup>2</sup>), une cuisine équipée, une véranda, une terrasse donnant sur le jardin. Au second étage: un palier desservant trois chambres et une salle de bains.

Nombreuses possibilités.

Prix: 570 000 € HAI . Honoraires 3,64 % TTC à la charge de l'acquéreur (550 000 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2780 à 3810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

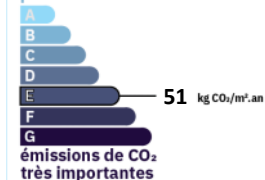


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**268** | **51** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **570 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.17 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**