



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
 309 Avenue de l'Hippodrome
 59130 LAMBERSART
 guillaume@lekieffre-immobilier.fr
 Tél : 06.88.94.00.88
 Tél : 06.88.94.00.88
 www.lekieffre-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

LAMBERSART

570 000 €

DESCRIPTION

Secteur Hippodrome, dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart proche des commerces et des écoles, maison individuelle bel étage développant environ 140 m².

Au rez-de-chaussée: Un garage, une buanderie, un atelier, une cave à vin.

A l'étage: Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux (40m²), une cuisine équipée, une véranda, une terrasse donnant sur le jardin. Au second étage: un palier desservant trois chambres et une salle de bains.

NOMBREUSES POSSIBLITÉS.

Prix: 570 000 € HAI . Honoraires 3,64 % TTC à la charge de l'acquéreur (550 000 € hors honoraires)

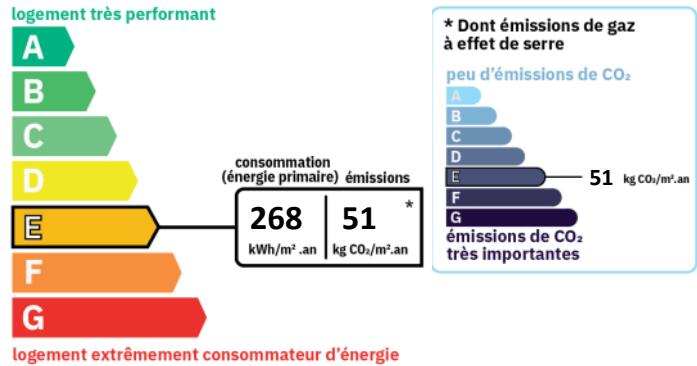
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2780 à 3810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 550 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 570 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4.17 % TTC |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Nord-ouest |