GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

140 m² env.

LAMBERSART

570 000 €



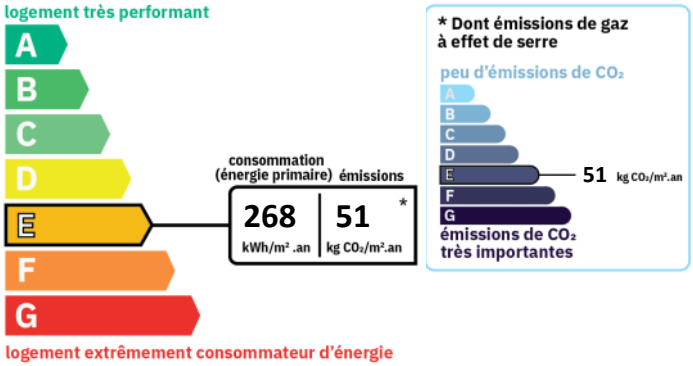
DESCRIPTION

Secteur Hippodrome, dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart proche des commerces et des écoles, maison individuelle bel étage développant environ 140 m2.
Au rez-de-chaussée: Un garage, une buanderie, un atelier, une cave à vin.
A l'étage: Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux (40m2), une cuisine équipée, une véranda, une terrasse donnant sur le jardin
Au second étage: un palier desservant trois chambres et une salle de bains.
Nombreuses possibilités.
Prix: 570 000 € HAI . Honoraires 3,64 % TTC à la charge de l'acquéreur (550 000 € hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2780 à 3810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**550 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**570 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.17 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s