



— A VENDRE —

MAISON

140 m² env.

LAMBERSART

570 000 €



DESCRIPTION

Secteur Hippodrome, dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart proche des commerces et des écoles, maison individuelle bel étage développant environ 140 m².

Au rez-de-chaussée: Un garage, une buanderie, un atelier, une cave à vin.

A l'étage: Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux (40m²), une cuisine équipée, une véranda, une terrasse donnant sur le jardin

Au second étage: un palier desservant trois chambres et une salle de bains.

Nombreuses possibilités.

Prix: 570 000 € HAI . Honoraires 3,64 % TTC à la charge de l'acquéreur (550 000 € hors honoraires)

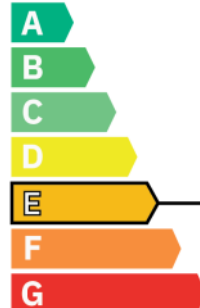
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2780 à 3810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

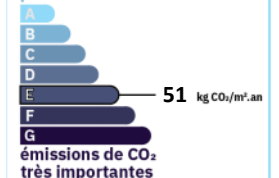


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
268 | **51** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **570 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.17 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s