



— A VENDRE —

**TYPE 4**

**101 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**585 000 €**



## DESCRIPTION

LILLE secteur OPERA

Coup de coeur absolu pour cet appartement situé dans un immeuble ART DECO de type 4, traversant, d'environ 100 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate du centre ville et des gares.

Vous tomberez sous le charme d'une spacieuse entrée avec son carrelage d'origine, d'un très beau living revêtu d'un parquet chevron. La cuisine équipée dispose d'un coin repas et d'un cellier.

Le couloir dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un balcon offre une vue magnifique sur l'Opéra de Lille.

Un grenier et une cave complètent ce bien d'exception.

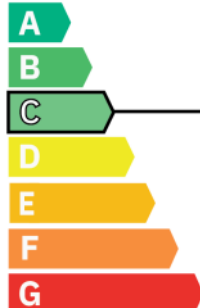
Nombre de lots: 26 Pas de procédure en cours.

Charges mensuelles: 150 € incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs, l'ascenseur.

Prix: 585 000 € TTC HAI. Honoraires 4,46 % TTC à la charge de l'acquéreur (560 000 € TTC hors honoraires)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

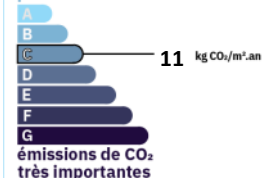


consommation (énergie primaire) émissions  
**145** | **11** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>560 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>585 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.46 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>150 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>26 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 800 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 101 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**