GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER

Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
96 m² env.

LAMBERSART

350 000 €

DESCRIPTION

Exclusivité: Située dans un secteur recherché de Lambersart à proximité des écoles et des commerces.
Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour avec cheminée insert traversant très lumineux donnant sur le jardin exposé sud-ouest, une cuisine équipée ouverte, un WC, un cellier.
A l'étage: Trois chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains, un WC séparé.
Un garage complète ce bien.
Prix: 350 000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,94 % TTC à la charge de l'acquéreur (340 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous en exclusivité la vente de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

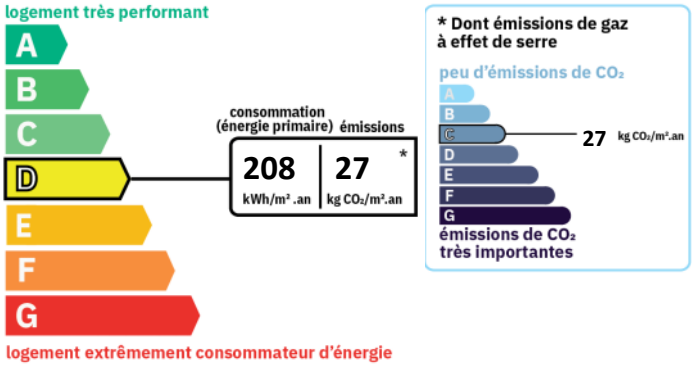
CARACTERISTIQUES

Surface de 96 m²

4 pièces

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**340 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**350 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.94 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**