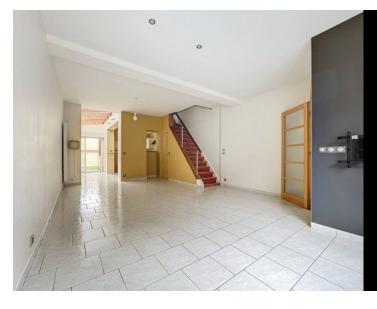




Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél : 06.88.94.00.88 Tél : 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 125 m² env.

LA MADELEINE

363 000 €

DESCRIPTION

Située à proximité immédiate de la place du marché, et proche de toutes les commodités, je vous invite à découvrir cette jolie maison rénovée.

Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez une très belle pièce de vie (environ 30 m2) traversante très lumineuse donnant sur un espace extérieur, une cuisine équipée, un WC, un cellier.

Au 1er étage: deux chambres, une salle de bains, un dressing, un WC

A... 2 - 4t- --- d ---- d---

Au 2e étage: deux chambres Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer une place de stationnement Prix: 363 000 € HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,71 % TTC (350 000 €TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous en exclusivité la vente de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 125 m²

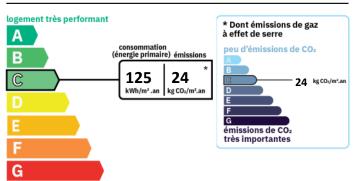


5 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	363 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.71 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

<u></u>

Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930