



— A VENDRE —
MAISON
125 m² env.

LA MADELEINE

363 000 €



DESCRIPTION

Située à proximité immédiate de la place du marché, et proche de toutes les commodités, je vous invite à découvrir cette jolie maison rénovée.

Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez une très belle pièce de vie (environ 30 m²) traversante très lumineuse donnant sur un espace extérieur, une cuisine équipée, un WC, un cellier.

Au 1er étage: deux chambres, une salle de bains, un dressing, un WC

Au 2e étage: deux chambres

Une cave complète ce bien.

Possibilité de louer une place de stationnement

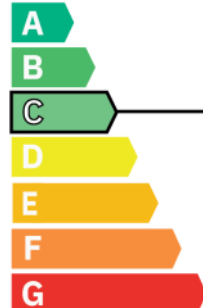
Prix: 363 000 € HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,71 % TTC (350 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous en exclusivité la vente de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

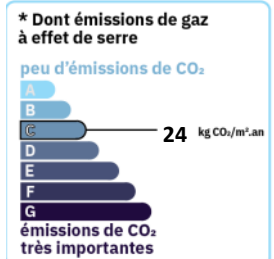
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
125 | **24** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **363 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.71 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s