GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

LOFT

215 m² env.

LAMBERSART

772 000 €



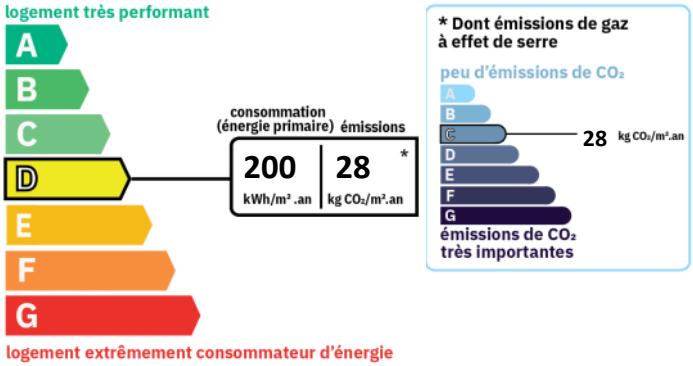
DESCRIPTION

Secteur Hippodrome, superbe Loft en duplex d'environ 230 m2 rénové par un architecte. Il se compose d'un grand espace de vie, avec cheminée feu de bois, donnant sur une grande terrasse végétalisée exposée sud-est, d'une cuisine équipée haut de gamme par Eggersmann, d'une buanderie, d'un bureau, d'un espace parental (chambre, salle de bains, dressing).
A l'étage: un espace détente, une chambre et une salle de bains. Possibilité de créer deux autres chambres.
Chauffage au sol en rez-de-chaussée.
Ce bien réunit l'agrément d'une vie à l'écart du bruit avec la proximité immédiate de toutes commodités.
Prix: 772 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,66 %TTC (752 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout impatient d'organiser une visite, contacter Guillaume LEKIEFFRE au 0688940088

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3190 à 4370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**752 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**772 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.66 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s