



— A VENDRE —

LOFT

215 m² env.

LAMBERSART

772 000 €



DESCRIPTION

Secteur Hippodrome, superbe Loft en duplex d'environ 230 m² rénové par un architecte. Il se compose d'un grand espace de vie, avec cheminée feu de bois, donnant sur une grande terrasse végétalisée exposée sud-est, d'une cuisine équipée haut de gamme par Eggersmann, d'une buanderie, d'un bureau, d'un espace parental (chambre, salle de bains, dressing).

A l'étage: un espace détente, une chambre et une salle de bains. Possibilité de créer deux autres chambres.

Chauffage au sol en rez-de-chaussée.

Ce bien réunit l'agrément d'une vie à l'écart du bruit avec la proximité immédiate de toutes commodités.

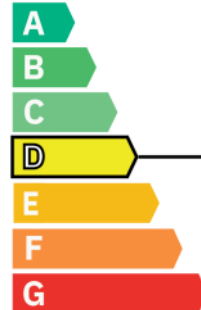
Prix: 772 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,66 %TTC (752 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout impatient d'organiser une visite, contacter Guillaume LEKIEFFRE au 0688940088

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3190 à 4370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

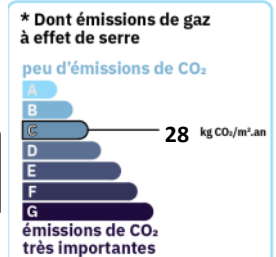
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 200 kWh/m².an
émissions 28 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **752 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **772 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.66 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s