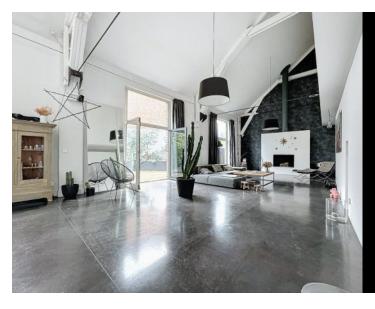




Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE LOFT 215 m<sup>2</sup> env.

**LAMBERSART** 

772 000 €

# **DESCRIPTION**

Secteur Hippodrome, superbe Loft en duplex d'environ 230 m2 rénové par un architecte. Il se compose d'un grand espace de vie, avec cheminée feu de bois, donnant sur une grande terrasse végétalisée exposée sud-est, d'une cuisine équipée haut de gamme par Eggersmann, d'une buanderie, d'un bureau, d'un espace parental (chambre, salle de bains, dressing).

A l'étage: un espace détente, une chambre et une salle de bains. Possibilité de créer deux autres chambres. Chauffage au sol en rez-de-chaussée.

Ce bien réunit l'agrément d'une vie à l'écart du bruit avec la proximité immédiate de toutes commodités.

Prix: 772 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,66 %TTC (752 000 €TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout impatient d'organiser

0688940088

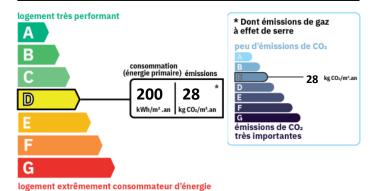
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3190 à 4370 euros (année 2021).

une visite, contacter Guillaume LEKIEFFRE au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **CARACTERISTIQUES**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	752 000 € hors honoraires
Prix de vente :	772 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.66 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### **CONNEXION INTERNET**

Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2005
Vitrage :	Double