



Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél : 06.88.94.00.88 Tél : 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 96 m<sup>2</sup>

LILLE

299 200 €

# **DESCRIPTION**

EXCLUSIVITÉ: Appartement à rénover. Située dans un secteur recherché de Lille à proximité du centre et des commerces.

Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon traversant lumineux donnant sur le jardin (environ 100 m2), une cuisine ,une salle de bain, un WC, un bureau. Un grenier et deux caves complètent ce bien.

Prix: 299 200€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,98 % TTC à la charge de l'acquéreur (285 000 €TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **CARACTERISTIQUES**



Rez-de-chaussée

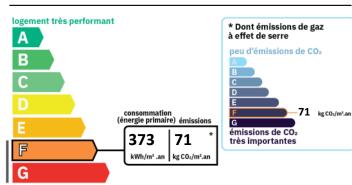


Surface de 96 m<sup>2</sup>



3 pièces

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	285 000 € hors honoraires
Prix de vente :	299 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.98 % TTC
Charges mensuelles :	316,67 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non