



— A VENDRE —
TYPE 3
96 m²
LILLE

299 200 €



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ: Appartement à rénover. Située dans un secteur recherché de Lille à proximité du centre et des commerces.

Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon traversant lumineux donnant sur le jardin (environ 100 m²), une cuisine, une salle de bain, un WC, un bureau. Un grenier et deux caves complètent ce bien.

Prix: 299 200€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,98 % TTC à la charge de l'acquéreur (285 000 €TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

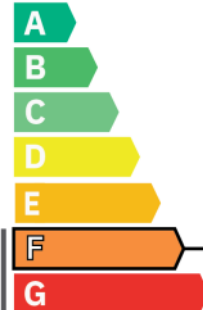
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2920 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

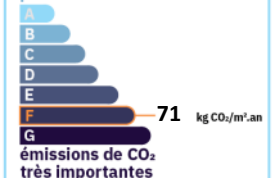


consommation
(énergie primaire) | émissions
373 | **71** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passeoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



71 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **299 200 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.98 % TTC**
Charges mensuelles : **316,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **3 lots**
Charges courantes : **3 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**