GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

154 m² env.

WAMBRECHIES

750 000 €



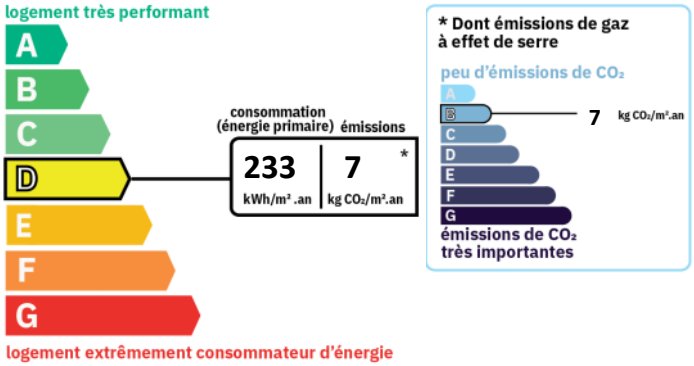
DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Wambrechies, à proximité immédiate du golf de Bondues, je vous invite à découvrir cette magnifique maison d'architecte (DELEPLANQUE) d'environ 150 m2 sur une parcelle de 1000 m2 parfaitement exposée.
Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un grand séjour (environ 50 m2) avec cheminée insert très lumineux donnant sur le jardin. Toujours au même niveau, une cuisine équipée haut de gamme, un WC.
A l'étage, un palier desservant 4 chambres, 2 Salles de bains.
Un garage complète ce bien d'exception.
Prix: 750 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,45 % TTC (725 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**725 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**750 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.45 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s