



— A VENDRE —

MAISON

154 m² env.

WAMBRECHIES

750 000 €



DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Wambrechies, à proximité immédiate du golf de Bondues, je vous invite à découvrir cette magnifique maison d'architecte (DELEPLANQUE) d'environ 150 m² sur une parcelle de 1000 m² parfaitement exposée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un grand séjour (environ 50 m²) avec cheminée insert très lumineux donnant sur le jardin. Toujours au même niveau, une cuisine équipée haut de gamme, un WC. A l'étage, un palier desservant 4 chambres, 2 Salles de bains.

Un garage complète ce bien d'exception.

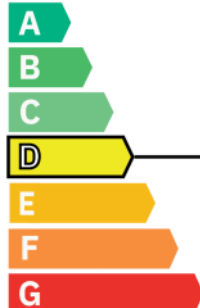
Prix: 750 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,45 % TTC (725 000 € TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

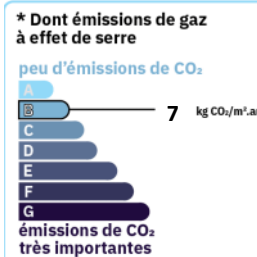
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
233 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **725 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **750 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.45 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s