GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

PROPRIETE

238 m² env.

LAMBERSART

759 000 €



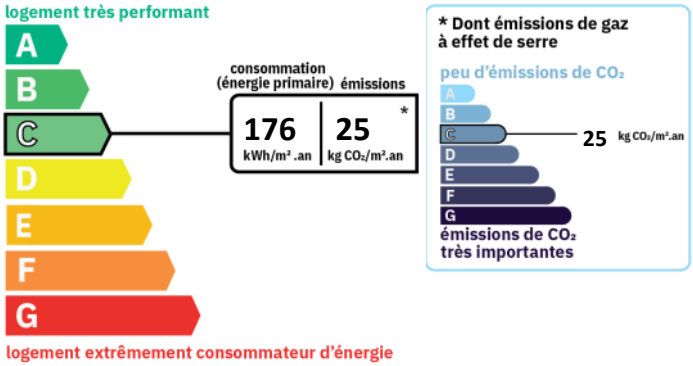
DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Lambersart, à proximité immédiate de l'institution Sainte-Odile, des commerces et de toutes commodités, coup de coeur assuré pour cet ensemble de deux maisons,
Après avoir franchi l'entrée de la maison principale, vous découvrirez un salon avec CFB traversant lumineux d'environ 40 m2 donnant sur la véranda puis sur le jardin, une cuisine équipée, un WC, un cellier.
Au 1er étage: 2 chambres, 1 SDB et 1 SDD
Au 2e étage: 2 chambres, grenier aménagé
Une cave et des dépendances dans le jardin complètent ce bien
Attenant à celle-ci, une autre maison composée d'un garage, d'une dépendance et de deux appartements (22 et 28 m2)
Prix: 759 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,71 %TTC (739 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**739 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**759 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.71 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s