



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre **Guillaume Lekieffre Immobilier** 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE **PROPRIETE** 238 m² env.

LAMBERSART

759 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Lambersart, à proximité immédiate de l'institution Sainte-Odile, des commerces et de toutes commodités, coup de coeur assuré pour cet ensemble de deux maisons, Après avoir franchi l'entrée de la maison principale, vous découvrirez un salon avec CFB traversant lumineux d'environ 40 m2 donnant sur la véranda puis sur le jardin, une cuisine équipée, un WC, un cellier. Au 1er étage: 2 chambres, 1 SDB et 1 SDD Au 2e étage: 2 chambres, grenier aménagé Une cave et des dépendances dans le jardin complètent

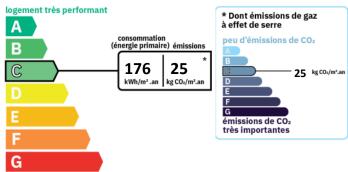
Attenant à celle-ci, une autre maison composée d'un garage, d'une dépendance et de deux appartements (22 et 28 m2)

Prix: 759 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,71 %TTC (739 000 €TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1770 à 2460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.71 % TTC
Prix de vente :	759 000 € honoraires inclus
Prix de vente :	739 000 € hors honoraires

CONNEXION INTERNET

Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 238 m²



10 pièces



ළුදු 6 chambres