



A VENDRE
TYPE 6
163 m²

LILLE

595 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité: LILLE secteur VAUBAN
Coup de coeur absolu pour cet appartement rénové dans un esprit contemporain de type 6, traversant, d'environ 170 m², à proximité immédiate de la Citadelle et des écoles (St Paul, la Catho). Vous tomberez sous le charme d'une spacieuse entrée, d'un très beau living, cheminée feu de bois, et d'une salle à manger revêtus d'un parquet de chêne. La cuisine équipée dispose d'un coin repas (comprenant un accès direct privatif par un second ascenseur).

Le couloir dessert 5 chambres (dont une avec douche attenante) et une salle de bains.

Un balcon, exposé sud, offre une vue époustouflante sur les toits de Lille.

Un garage et une grande cave complètent ce bien d'exception.

Nombre de lots: 31 Pas de procédure en cours.

Charges mensuelles: 669 € incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs, le concierge et l'ascenseur

Prix: 595 000 € TTC HAI. Honoraires 3,48 % TTC à la charge de l'acquéreur (575 000 € TTC hors honoraires)

CARACTERISTIQUES



6^{ème} étage



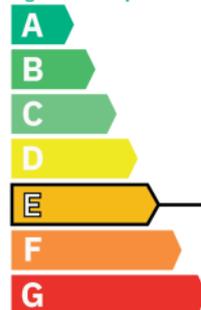
Ascenseur



Surface de 163 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

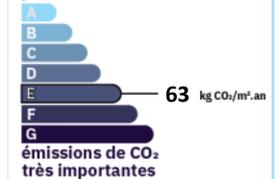


consommation
(énergie primaire) émissions
286 | **63** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **575 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **595 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.48 % TTC**

Charges mensuelles : **669 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **31 lots**

Charges courantes : **8 028 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s