



A VENDRE
TYPE 4
96 m²

ROUBAIX

164 990 €

DESCRIPTION

A deux pas du parc Barbieux, je vous invite à découvrir ce magnifique T4 d'environ 96 m² au troisième étage d'une résidence sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour d'environ 30 m² donnant sur un balcon exposé sud-ouest, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une buanderie, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Vous profiterez également d'un garage en sous sol et d'une cave.

Vous apprécierez la situation idéale au sein d'un quartier agréable offrant toutes commodités de transport, de commerces et d'écoles.

Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Nombre de lots: 35

charges annuelles : 4 968 €

Prix: 164 990 € HAI . Honoraires 6,11 % TTC à la charge de l'acquéreur (155 490 € hors honoraires)

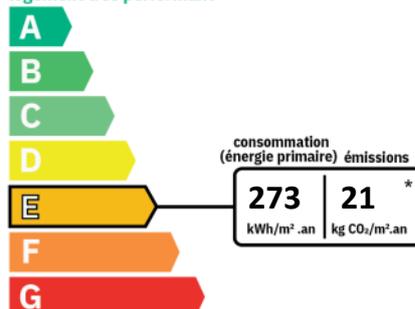
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

21 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 490 € hors honoraires**

Prix de vente : **164 990 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.11 % TTC**

Charges mensuelles : **414 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **4 968 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES