



Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél : 06.88.94.00.88 Tél : 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 210 m² env.

LAMBERSART

1 110 000 €

DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart, à deux pas de la Citadelle, maison bourgeoise construite à la fin du XIXe siècle entièrement rénovée, le charme de l'ancien préservé, développant 210 m2 sur une parcelle de 600 m2.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée où l'on retrouve les éléments typiques de l'époque (parquet, radiateur en fonte, mixés à des accessoires plus contemporains), un vestiaire, un séjour de plus de 30m2 avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée haut de gamme disposant d'un coin repas, un WC. Au premier étage: trois belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, un WC.

Au second étage: deux belles chambres, une salle de douche, un WC.

Des dépendances extérieures et un jardin exposé plein sud complètent ce bien d'exception.

L'association des couleurs, des revêtements et des matériaux est tout simplement incroyable.

Prix: 1 110 000 € HAI . Honoraires 3,74 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 070 000 € hors honoraires)

CARACTERISTIQUES



Surface de 210 m²



8 pièces



5 chambres

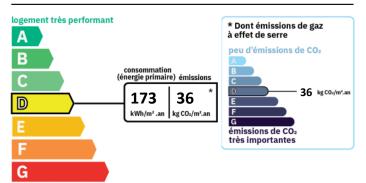


2 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 070 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 110 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.74 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Bourgeoise

Exposition : Sud