



— A VENDRE —
MAISON
210 m² env.

LAMBERSART

1 110 000 €



DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart, à deux pas de la Citadelle, maison bourgeoise construite à la fin du XIXe siècle entièrement rénovée, le charme de l'ancien préservé, développant 210 m² sur une parcelle de 600 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée où l'on retrouve les éléments typiques de l'époque (parquet, radiateur en fonte, mixés à des accessoires plus contemporains), un vestiaire, un séjour de plus de 30m² avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée haut de gamme disposant d'un coin repas, un WC.

Au premier étage: trois belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, un WC.

Au second étage: deux belles chambres, une salle de douche, un WC.

Des dépendances extérieures et un jardin exposé plein sud complètent ce bien d'exception.

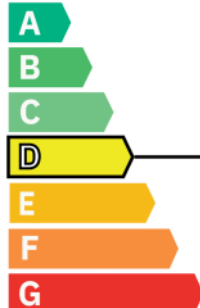
L'association des couleurs, des revêtements et des matériaux est tout simplement incroyable.

Prix: 1 110 000 € HAI . Honoraires 3,74 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 070 000 € hors honoraires)

CARACTERISTIQUES

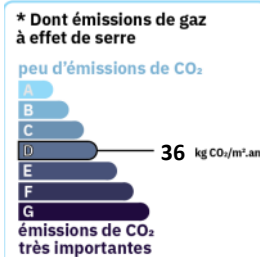
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
173 **36** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 070 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 110 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.74 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s