



Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 94.35 m²

LILLE

459 999 €

DESCRIPTION

En exclusivité: Dès l'ouverture de la porte cochère, une cour pavée pleine de charme et à l'abri des regards mène à une petite copropriété. Je vous invite à découvrir cet appartement lumineux d'environ 95 m2, très bien situé dans le Vieux-Lille, proche de la place Louise de Bettignies et des gares.

Il offre un séjour de plus de 45 m2, une cuisine équipée, deux belles chambres, une salle de bains, une buanderie. Une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Pas de procédure en cours.

Prix: 459 999 € HAI . Honoraires 4,55 % TTC à la charge de l'acquéreur (440 000 € hors honoraires)

Pas de procédure en cours

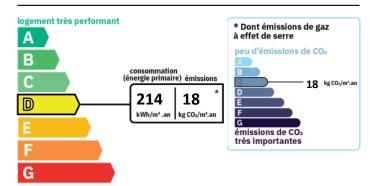
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	440 000 € hors honoraires
Prix de vente :	459 999 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.55 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non