



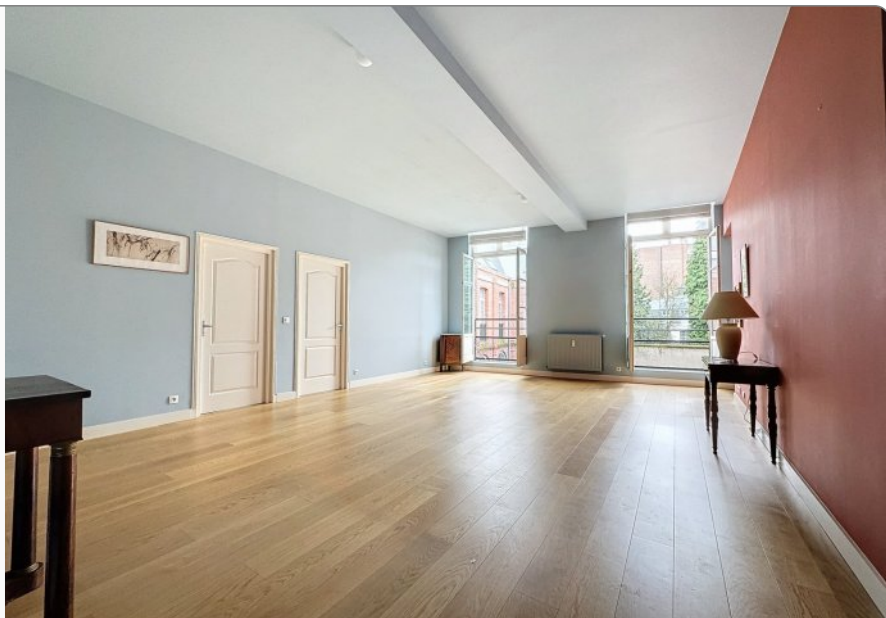
— A VENDRE —

TYPE 3

94.35 m²

LILLE

459 999 €



DESCRIPTION

En exclusivité: Dès l'ouverture de la porte cochère, une cour pavée pleine de charme et à l'abri des regards mène à une petite copropriété. Je vous invite à découvrir cet appartement lumineux d'environ 95 m², très bien situé dans le Vieux-Lille, proche de la place Louise de Bettignies et des gares.

Il offre un séjour de plus de 45 m², une cuisine équipée, deux belles chambres, une salle de bains, une buanderie.

Une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Pas de procédure en cours.

Prix: 459 999 € HAI . Honoraires 4,55 % TTC à la charge de l'acquéreur (440 000 € hors honoraires)

Pas de procédure en cours

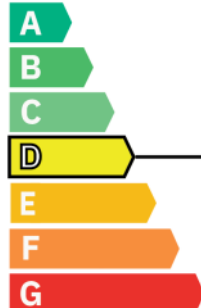
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

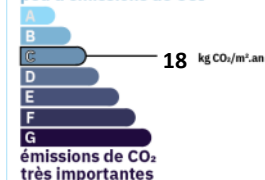


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
214	18 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **440 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **459 999 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.55 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**