



— A VENDRE —
MAISON
130 m² env.

LAMBERSART

549 000 €



DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart, à proximité de l'avenue de l'Hippodrome et de la Citadelle, coup de coeur absolu pour cette maison rénovée développant environ 130 m². Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme de cette grande pièce de vie (cuisine ouverte, salle à manger et séjour) donnant sur le jardin exposé sud-ouest. Cellier, WC.

Au 1er étage: une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre

Au 2e étage: 2 chambres et une salle de bains

Une cave vient compléter ce bien.

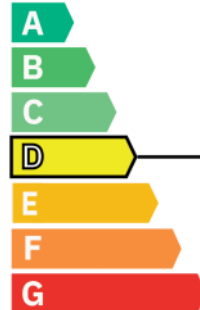
Prix 549 000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,78 % TTC ((529 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Guillaume LEKIEFFRE au 0688940088

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

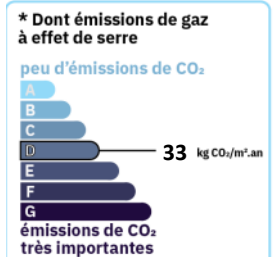
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
158 **33** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **529 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **549 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.78 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s