



**A VENDRE
MAISON
160 m² env.**

BEUCAMPS LIGNY

575 000 €

DESCRIPTION

Dans un domaine résidentiel et sécurisé de Beaucamps-Ligny, à proximité immédiate de l'institution Sainte-Marie et de toutes commodités, je vous invite à découvrir cette maison d'architecte d'environ 160 m² sur une parcelle de 690m² entièrement close et parfaitement exposée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour (57 m²) avec cheminée feu de bois très lumineux donnant sur le jardin. Au même niveau, une cuisine récente parfaitement équipée, un bureau, un cellier.

A l'étage: une suite parentale avec grand dressing, trois chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Un grenier totalement isolé.

Une cave à vin complète ce bien d'exception.

Prix: 575 000€ HAI . Honoraires 3,60 % TTC à la charge de l'acquéreur (555 000€ hors honoraires)

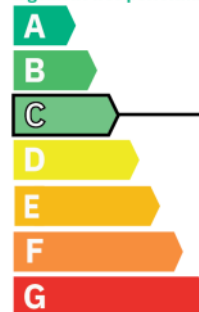
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

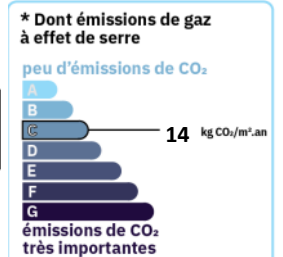
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
96 kWh/m ² .an	14 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **555 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **575 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.60 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m²



Séjour de 34 m²



Terrain de 690 m²