



Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 160 m² env.

BEAUCAMPS LIGNY

575 000 €

DESCRIPTION

Dans un domaine résidentiel et sécurisé de Beaucamps-Ligny, à proximité immédiate de l'institution Sainte-Marie et de toutes commodités, je vous invite à découvrir cette maison d'architecte d'environ 160 m2 sur une parcelle de 690m2 entièrement close et parfaitement exposée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour (57 m2) avec cheminée feu de bois très lumineux donnant sur le jardin. Au même niveau, une cuisine récente parfaitement équipée, un bureau, un cellier.

A l'étage: une suite parentale avec grand dressing, trois chambres, une salle de bains et une salle de douche. Un grenier totalement isolé.

Une cave à vin complète ce bien d'exception.

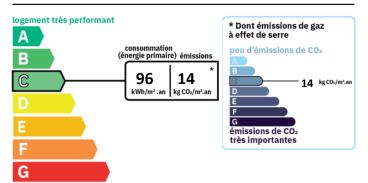
Prix: 575 0000€ HAI . Honoraires 3,60 % TTC à la charge de l'acquéreur (555 000€ hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	555 000 € hors honoraires
Prix de vente :	575 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.60 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fi

Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m²



Séjour de 34 m²



M Terrain de 690 m²