GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

170 m² env.

LAMBERSART

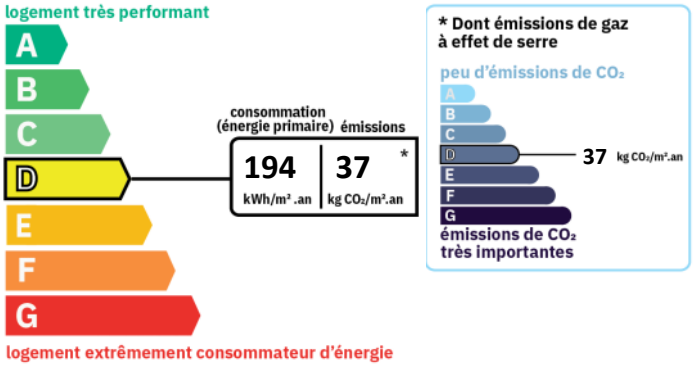
699 000 €



DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart, à deux pas de la Citadelle, maison semi-bourgeoise construite au début du XX e siècle. Le charme de l'ancien préservé développant 175 m2 environ.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée où l'on retrouve les éléments typiques de l'époque (carreaux de ciment, parquet). Puis un séjour et une salle à manger en enfilade de plus de 40m2 avec cheminée feu de bois donnant accès sur la terrasse puis le jardin. Une cuisine équipée haut de gamme disposant d'un coin repas.
Au demi-palier: une salle de bains avec baignoire et douche.
Au premier étage: deux belles chambres.
Au second étage: deux chambres et une SDD.
Combles aménagés en chambre
Une cave complète ce bien d'exception. Jardin orienté sud-est.
Prix: 699 000 € HAI . Honoraires 4,02 % TTC à la charge de l'acquéreur (672 000 € hors honoraires)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**672 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**699 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.02 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 170 m² **6 pièces**

5 chambres