



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**137 m<sup>2</sup>**

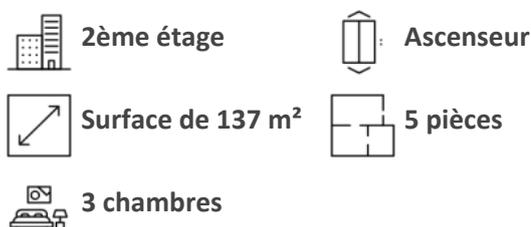
**CROIX**

**425 000 €**

## DESCRIPTION

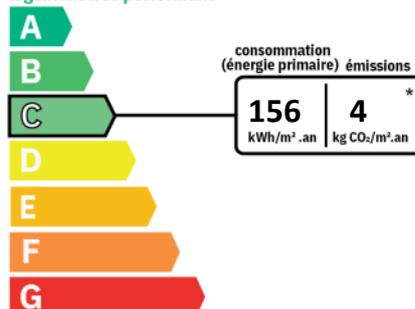
A deux pas du parc Barbieux et du centre de Croix, je vous invite à découvrir ce magnifique T5 d'environ 137 m<sup>2</sup> au second étage d'une résidence de standing sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour de 42 m<sup>2</sup> donnant sur une première terrasse exposée plein sud, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de trois belles chambres dont une suite parentale, d'un bureau, d'une salle de bain, deux WC. Vous profiterez également d'un garage de belle taille (avec cave à vins), Deux places de parking aériennes complètent ce bien. Vous apprécierez les prestations de qualité de l'immeuble, la situation idéale au sein d'un quartier agréable offrant toutes commodités de transport, de commerces et d'écoles. Pas de procédure en cours sur la copropriété. Nombre de lots: 63 charges annuelles : 3 165 € Prix: 425 000 € HAI . Honoraires 4,94 % TTC à la charge de l'acquéreur (405 000 € hors honoraires)

## CARACTERISTIQUES

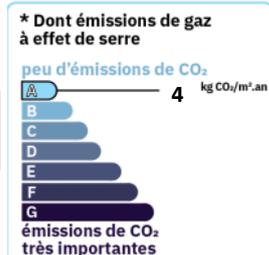


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>405 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>425 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.94 % TTC</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>63 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 165 €/an en moyenne</b>

## CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	Câble : plus de 1 Gbit/s