GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

VIEUX-LILLE

118 m² env.

LILLE

530 000 €



DESCRIPTION

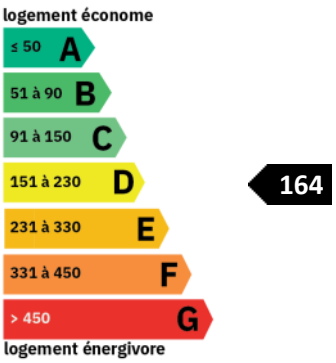
Située dans un secteur très recherché du Vieux-Lille, proche de la citadelle et de la rue Royale, cette maison atypique à usage d'habitation ou mixte professionnel construite au XVIIIe siècle ravira les amoureux du secteur sauvegardé développant environ 118 m2. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour parqueté avec moulures d'origine, d'un salon (ou bureau), un WC. Au premier étage, deux chambres et une SDD. Au second étage, une belle pièce avec poutres apparentes. Une cave voûtée complète ce bien rare
Prix: 530 000 € HAI . Honoraires 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (510 000€ hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous la vente de cette maison.
Un vrai coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

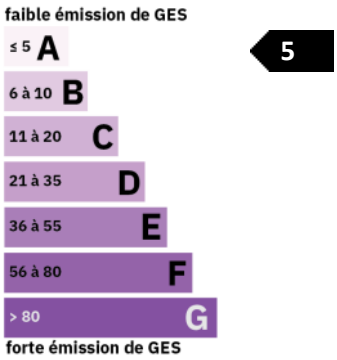
CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**510 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**530 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.92 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s