



– A VENDRE –  
**VIEUX-LILLE**

118 m<sup>2</sup> env.

LILLE

**530 000 €**



## DESCRIPTION

Située dans un secteur très recherché du Vieux-Lille, proche de la citadelle et de la rue Royale, cette maison atypique à usage d'habitation ou mixte professionnel construite au XVIII<sup>e</sup> siècle ravira les amoureux du secteur sauvegardé développant environ 118 m<sup>2</sup>. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour parqueté avec moulures d'origine, d'un salon (ou bureau), un WC. Au premier étage, deux chambres et une SDD. Au second étage, une belle pièce avec poutres apparentes. Une cave voûtée complète ce bien rare  
Prix: 530 000 € HAI . Honoraires 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (510 000€ hors honoraires)  
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous la vente de cette maison.

Un vrai coup de coeur

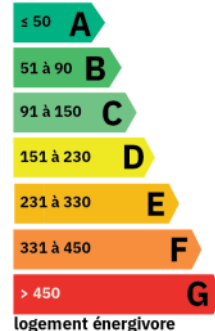
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

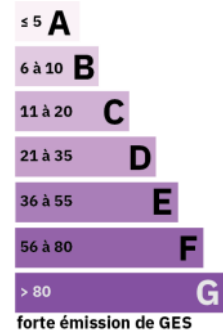
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



164

5

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **510 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **530 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.92 % TTC**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

