



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre **Guillaume Lekieffre Immobilier** 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE VIEUX-LILLE 118 m² env.

LILLE

530 000 €

DESCRIPTION

Située dans un secteur très recherché du Vieux-Lille, proche de la citadelle et de la rue Royale, cette maison atypique à usage d'habitation ou mixte professionnel construite au XVIIIe siècle ravira les amoureux du secteur sauvegardé développant environ 118 m2. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour parqueté avec moulures d'origine, d'un salon (ou bureau), un WC. Au premier étage, deux chambres et une SDD. Au second étage, une belle pièce avec poutres apparentes. Une cave voûtée complète ce bien rare

Prix: 530 000 € HAI . Honoraires 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (510 000€ hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient

d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous la vente de cette maison.

Un vrai coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 118 m²



4 pièces

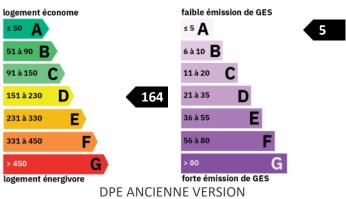


3 chambres



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 € hors honoraires
Prix de vente :	530 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.92 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Câble: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL: de 6 à 25 Mbit/s

