



**A VENDRE
MAISON
337 m² env.**

ROUBAIX

758 000 €

DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus prisées de ROUBAIX, à deux pas du parc Barbieux et du tramway, maison bourgeoise construite au début du XXe siècle, le charme de l'ancien préservé, développant 337 m² sur une parcelle de 415 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée où l'on retrouve les éléments typiques de l'époque (carreaux de ciment, parquet, radiateur en fonte, escalier à la rampe travaillée...) mixés à des accessoires plus contemporains, un vestiaire, un salon de détente, une salle à manger et un séjour en enfilade de plus de 50m² avec cheminée feu de bois donnant accès sur la terrasse puis le jardin. La cuisine équipée dispose d'un coin repas. Au premier étage: trois belles chambres, une salle de bain, un dressing, un WC. Au second étage: trois belles chambres, une salle de douche, un WC. Grenier aménageable. La maison est totalement excavée. Un garage. L'association des couleurs, des revêtements et des matériaux est tout simplement incroyable.

Prix: 758 000 € HAI . Honoraires 3,84 % TTC à la charge de l'acquéreur (730 000 € hors honoraires)

CARACTERISTIQUES



Surface de 337 m²



10 pièces



6 chambres



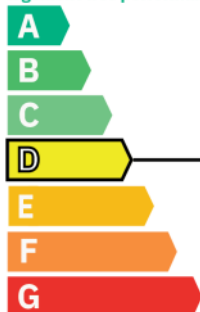
2 salles



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

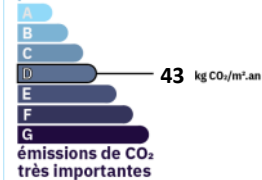


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
225 kWh/m ² .an	43 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **730 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **758 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.84 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Câble : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison en brique monomur**

Exposition : **Nord**