GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 5

170.9 m²

LILLE

650 000 €



DESCRIPTION

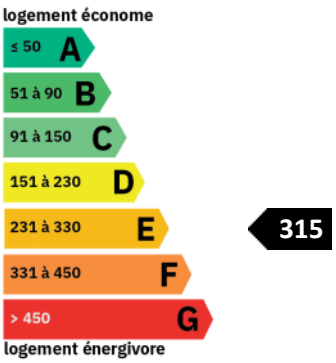
LILLE secteur VAUBAN: Coup de coeur absolu pour cet appartement de type 5 rénové traversant de 170 m2 à proximité immédiate de la Citadelle et des écoles (St Paul, la Catho). Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme de cet appartement atypique, séjour avec cheminée feu de bois lumineux de 51 m2, une cuisine équipée avec coin repas, 4 chambres dont une avec sa SDB, une salle d'eau.
Un garage et une cave complètent ce bien d'exception.
Nombre de lots: 9. Pas de procédure en cours.
Charges annuelles: 6000 € incluant le chauffage, eau chaude et froide, entretien des communs, syndic et ascenseur
Prix: 650 000 € TTC HAI. Honoraires 3,17 % TTC à la charge de l'acquéreur (630 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

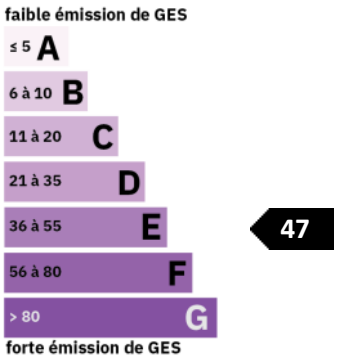
CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**630 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**650 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.17 % TTC**
Charges mensuelles :	**500 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**9 lots**