



– A VENDRE –
FERMETTE
310 m² env.

BOIS GRENIER

660 000 €



DESCRIPTION

Alliance de l'ancien et du contemporain, vous tomberez sous le charme de cette superbe ferme au carré développant 310 m² habitables sur une parcelle de 1422 m². Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'une cuisine équipée moderne très lumineuse avec espace repas d'une superficie d'environ 40 m² puis d'un séjour cathédrale de 42 m² agrémenté d'une cheminée feu de bois. Vous trouverez également un bureau, une buanderie, une salle TV et un espace parental (chambre, dressing, salle de bains).

A l'étage, un grand palier dessert 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Cour intérieure spacieuse en pavé.

Magnifique jardin clos et arboré à 15 mn de Lille

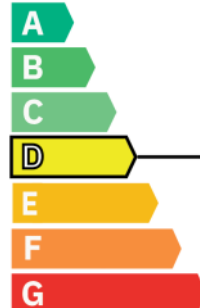
Une cave et un garage de voitures complètent ce bien d'exception.

Et à 15 minutes de Lille

Prix: 660 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,13 %TTC (640 000 €TTC hors honoraires)

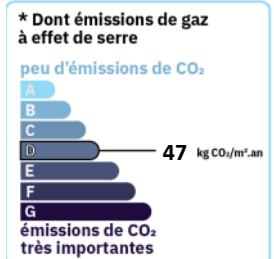
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
156 **47** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **640 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **660 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.13 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 310 m² 🏠 Terrain de 1422 m²

🏠 9 pièces