



— A VENDRE —  
**MAISON**  
244 m<sup>2</sup> env.

**LAMBERSART**

**1 700 000 €**



## DESCRIPTION

LAMBERSART MAIRIE - Dans un écrin de verdure, vous tomberez sous le charme de cette maison individuelle développant 244 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 3000 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée: vous trouverez un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec salle à manger de 35 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une cuisine, un espace parentale avec SDB et dressing. Au 1er étage: 4 chambres, 1 bureau, 1 SDB, 1 WC. Un double garage et une cave complètent ce bien d'exception.

Prix: 1 700 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,03%TTC (1 650 000 €TTC hors honoraires)  
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

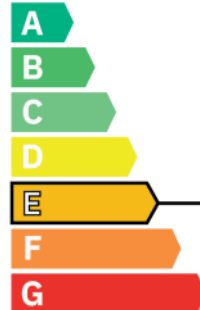
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3533 à 4779 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

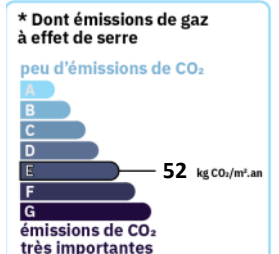
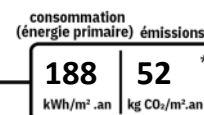
## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 650 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>1 700 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.03 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s