



Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél : 06.88.94.00.88 Tél : 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 244 m² env.

LAMBERSART

1 700 000 €

DESCRIPTION

LAMBERSART MAIRIE - Dans un écrin de verdure, vous tomberez sous le charme de cette maison individuelle développant 244 m2 sur un terrain arboré de 3000 m2. Au rez-de-chaussée: vous trouverez un séjour lumineux de 40 m2 avec salle à manger de 35 m2 donnant sur le jardin, une cuisine, un espace parentale avec SDB et dressing. Au 1er étage: 4 chambres, 1 bureau, 1 SDB, 1 WC. Un double garage et une cave complètent ce bien d'exception.

Prix: 1 700 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,03%TTC (1 650 000 €TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3533 à 4779 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 244 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 3000 m²

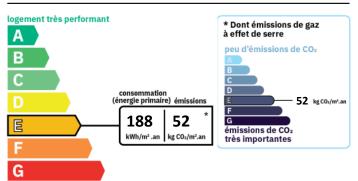


8 pièces



5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 650 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 700 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.03 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle