GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

201 m² env.

LOMPRET

690 000 €



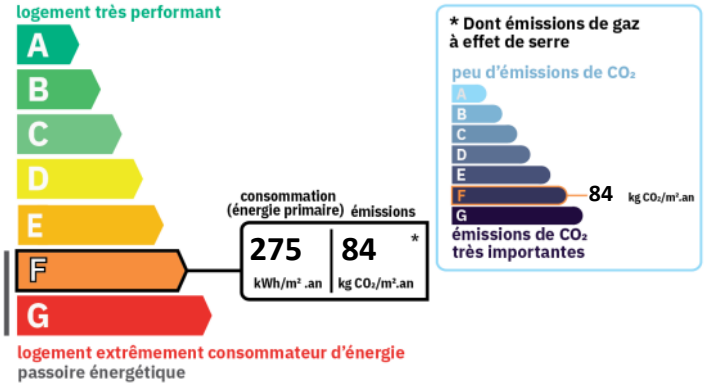
DESCRIPTION

LOMPRET - A deux pas du village. Vous tomberez sous le charme de cette maison individuelle développant 201 m2. Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une salle à manger, une cuisine équipée, un espace parentale avec sa SDB, un WC. Un garage. Au demi-palier: un bureau et une salle de jeux. Au 1er étage: quatre chambres dont une avec sa SDB, une salle de bains, une buanderie, un WC. Combles. Beaucoup de possibilités pour cette maison familiale à 6 kms de Lille.
Prix: 780 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4 %TTC (750 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4330 à 5900 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**670 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**690 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s