



— A VENDRE —

TYPE 4

100.02 m²

LILLE

416 000 €



DESCRIPTION

Lille-Vieux Lille à deux pas de l'esplanade. Véritable coup de coeur pour cet appartement T4 au cachet préservé. Il développe 100,02 m2 habitables et il est situé au premier étage d'une petite copropriété 3 lots avec ascenseur. Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine équipée, cellier, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave. Charges annuelles d'environ 858 €/an.

Pas de procédure en cours

Prix: 416 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4%TTC (400 000 €TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



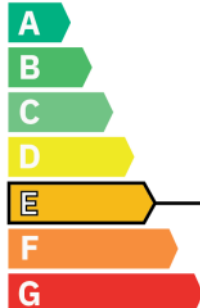
Ascenseur



Surface de 100.02 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

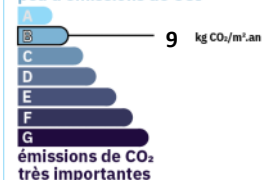


consommation (énergie primaire) émissions
272 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 400 000 € hors honoraires

Prix de vente : 416 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 3 lots

Charges courantes : 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non