



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre **Guillaume Lekieffre Immobilier** 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 185 m²

LAMBERSART

845 000 €

CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m²



6 pièces



5 chambres







2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle Construction: Maison traditionnelle

Exposition: Sud-est

Construit en: 1975

Toiture: Tuiles

Couverture: Tuile

Double Vitrage:

Aluminium Huisseries:

Tout à l'égout Assainissement:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: **EQUIPEE** Salles de bains :

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES logement économe ≤ 5 **A** 6 à 10 **B** 51 à 90 🖪 11 à 20 151 à 230 21 à 35 33 231 à 330 36 à 55 331 à 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 820 000 € hors honoraires Prix de vente : 845 000 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.05 % TTC

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut: Copropriété de : **120 lots** Charges courantes: 222 €/an en moyenne Procédure en cours : Non