



Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél : 06.88.94.00.88 Tél : 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 100 m² env.

VILLENEUVE D ASCQ

599 000 €

DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché de Villeneuve-d'Ascq, à proximité immédiate des écoles (notamment le Collège St Adrien), des commerces, du lac et du golf. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon séjour de 30 m2 avec cheminée feu de bois, traversant très lumineux donnant sur le jardin orienté sud, une cuisine équipée avec coin repas, cellier. WC. Cave. Garage 2 voitures. Jardin

Au 1er étage: 3 chambres, 1 bureau, 1 SDB.

Au 2e étage: combles isolées

Prix: 599 000 € HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,39 % TTC (585 000 €TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088

Un vrai coup de coeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²

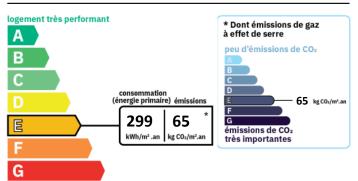


Séjour de 30.21 m²



4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	585 000 € hors honoraires
Prix de vente :	599 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.39 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

<u></u>

Fibre: plus de 1 Gbit/s

Câble: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Architecte
Construit en :	1972
Vitrage :	Double