

Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

100 m² env.

VILLENEUVE D ASCQ

599 000 €



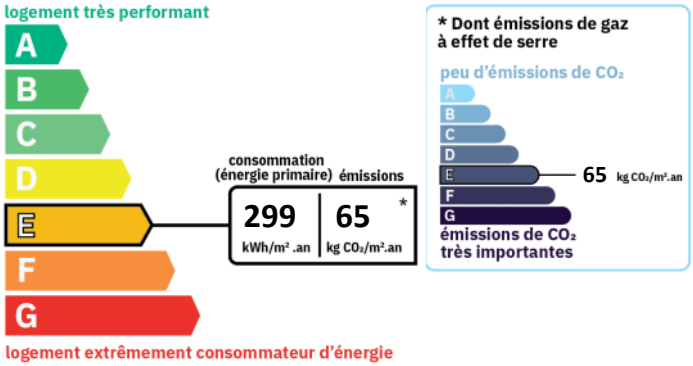
DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché de Villeneuve-d'Ascq, à proximité immédiate des écoles (notamment le Collège St Adrien) , des commerces, du lac et du golf.
Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon séjour de 30 m2 avec cheminée feu de bois, traversant très lumineux donnant sur le jardin orienté sud , une cuisine équipée avec coin repas, cellier. WC. Cave.
Garage 2 voitures. Jardin
Au 1er étage: 3 chambres, 1 bureau, 1 SDB.
Au 2e étage: combles isolées
Prix: 599 000 € HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,39 % TTC (585 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088
Un vrai coup de coeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**585 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**599 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.39 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s