



— A VENDRE —

TYPE 5

99 m²

LOMME

345 000 €



DESCRIPTION

En exclusivité:

Situé dans le secteur de la Maison des Enfants à Lomme, je vous invite à découvrir ce spacieux duplex d'environ 100 m² au dernier étage d'un immeuble récent de 2022 qui bénéficie du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) proche de toutes commodités. Réparti sur deux niveaux, cet appartement offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, avec 4 chambres et deux salles de bains.

Vous apprécierez également son balcon orienté sud-ouest.

Une place de parking complète ce bien.

Nombre de lots: 78

Pas de procédure en cours.

Charges mensuelles: 260 € incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs, l'ascenseur.

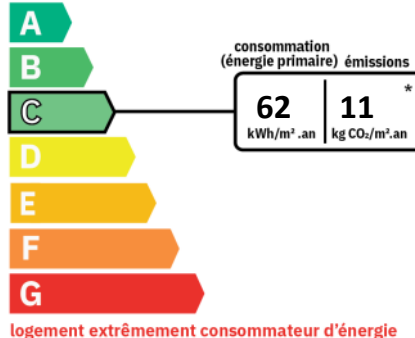
Prix: 345 000 € TTC HAI. Honoraires 4,55 % TTC à la charge de l'acquéreur (330 000 € TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

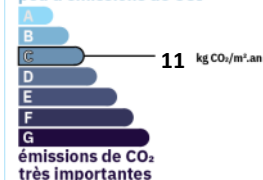
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	345 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.55 % TTC
Charges mensuelles :	260 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	78 lots
Charges courantes :	3 120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non