



— A VENDRE —

MAISON

113 m² env.

LAMBERSART

459 000 €



DESCRIPTION

guillaumelekieffreimmobilier#accélérateurdevosprojets
#immobilierindépendant#LilleleTouquet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 113 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

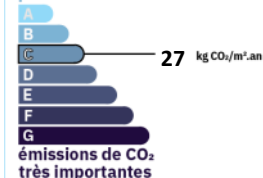


consommation
(énergie primaire) émissions
183 **27** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **440 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **459 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.32 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s