



— A VENDRE —

MAISON

142 m² env.

LAMBERSART

499 000 €



DESCRIPTION

Secteur Lambersart Canon d'Or.

Située au fond d'une impasse prisée de Lambersart, proche de toutes commodités (écoles, commerces...) et de la Citadelle de Lille, je vous invite à découvrir cette maison développant environ 150 m².

Au rez-de-chaussée: Une entrée, une buanderie, un Wc, une cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux (40m²) avec une cheminée feu de bois donnant sur le jardin exposé sud-est.

Au 1er étage: Une mezzanine surplombant l'espace de vie (ou bureau), une chambre avec sa pièce dressing, une salle de bains.

Au 2e étage: Deux chambres dont une avec un point d'eau.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Prix 499 000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,10 % TTC (484 000 € TTC hors honoraires)
 Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Guillaume LEKIEFFRE au 0688940088

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

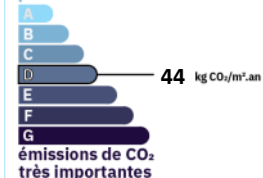


consommation (énergie primaire)	émissions
220 kWh/m ² .an	44 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	484 000 € hors honoraires
Prix de vente :	499 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.10 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 142 m²



Séjour de 30 m²



5 pièces

