



— A VENDRE —

MAISON

91 m² env.

LOMME

332 000 €



DESCRIPTION

Idéalement située, je vous invite à découvrir cette jolie maison 1960 à rafraîchir développant environ 91 m² proche de toutes commodités (commerces, accès autoroutes ...)

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un salon traversant très lumineux avec cheminée feu de bois donnant sur le jardin, une cuisine équipée, un WC.

Au 1er étage: Trois chambres, une salle de bains.

Un sous-sol complète ce bien avec un garage et une buanderie

Prix: 332 000 € HAI . Honoraires 3,75 % TTC à la charge de l'acquéreur (320 000€ hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

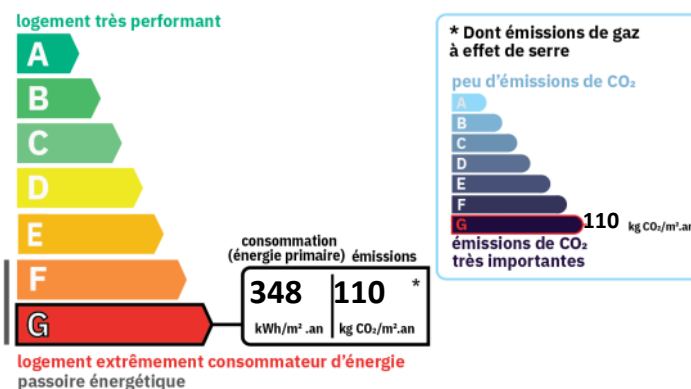
#guillaumelekieffreimmobilier#accélérateurdevosprojet
#immobilierindépendant#LilleleTouquet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4010 à 5470 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 320 000 € hors honoraires

Prix de vente : 332 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.75 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s