



— A VENDRE —

MAISON

145 m² env.

MOUVAUX

488 000 €



DESCRIPTION

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Mouvaux proche de toutes commodités (centre-ville, écoles, tramway, métro, commerces), maison bel étage semi-individuelle développant 145 m².

Au rez-de-chaussée: Une entrée spacieuse ayant conservé tout son cachet d'origine, deux chambres, une buanderie, un atelier, un WC, un garage deux voitures, un jardin d'environ 230 m² exposé sud-est.

A l'étage: Vous découvrirez un séjour traversant très lumineux avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec sa salle de douches, une salle de bains.

Une cave complète ce bien

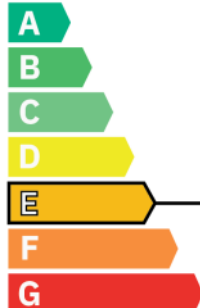
Une maison de famille à rafraîchir, offrant de beaux volumes et un joli potentiel.

Prix: 488 000€ HAI . Honoraires 4,95 % TTC à la charge de l'acquéreur (465 000 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

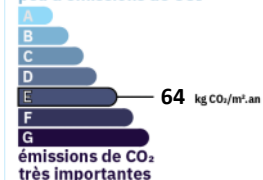


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
289 kWh/m².an	64 * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **465 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **488 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.95 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 145 m²



5 pièces



4 chambres