

Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

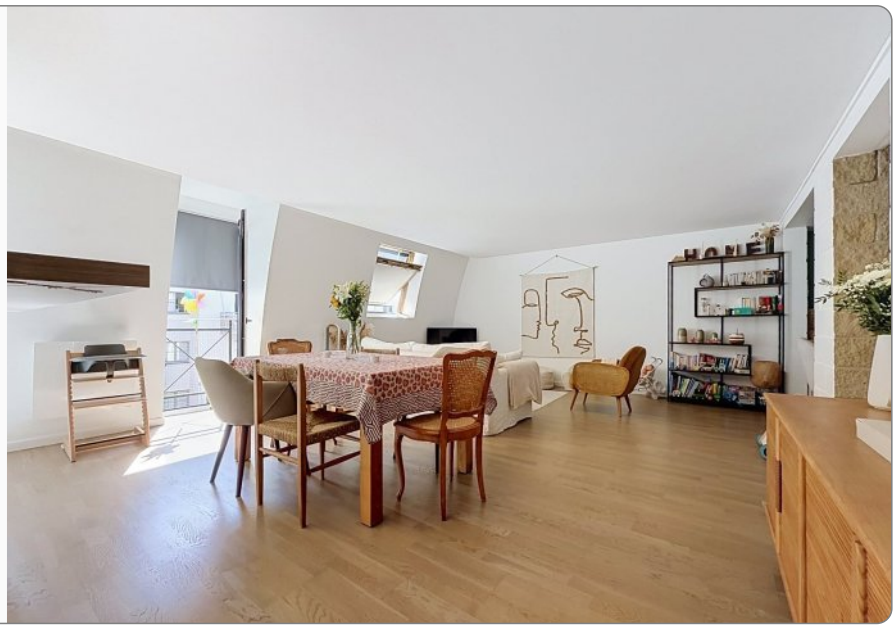
– A VENDRE –

TYPE 4

91 m²

LILLE

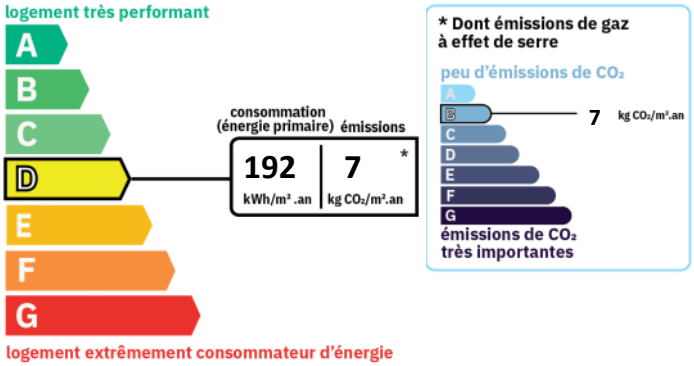
495 000 €



DESCRIPTION

Lille Vieux-Lille à deux pas de la Citadelle et de toutes commodités (commerces, écoles, transports en commun) , je vous invite à découvrir ce magnifique duplex d'environ 100 m2 situé au dernier étage d'une petite copropriété dans un environnement calme et recherché.
Dès l'entrée, vous trouverez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec salon-salle à manger, une cuisine équipée ouverte, un cellier, une buanderie, un WC.
A l'étage : L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains, un bureau, un dressing et de nombreux rangements.
Un garage deux voitures au sein de l'immeuble complète ce bien d'exception.
Pas de procédure en cours (7 lots)
DPE D
Charges mensuelles: 120€ incluant l'entretien des communs, l'eau.
Prix: 495 000 €TTC HAI. Honoraires 4,21 % TTC à la charge de l'acquéreur (475 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**475 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**495 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.21 % TTC**
Charges mensuelles :	**120 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**1 440 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**