GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

173 m² env.

LA MADELEINE

675 000 €



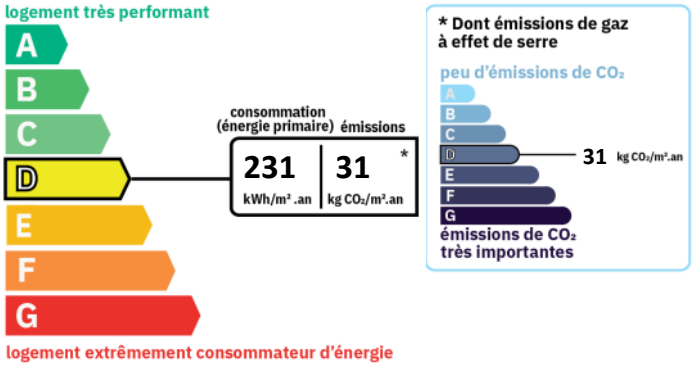
DESCRIPTION

Exclusivité, dans l'une des avenues les plus prisées de La Madeleine, proche des commerces et de toutes commodités, maison familiale bel étage développant environ 200 m2.
Au rez-de-chaussée: Un grand garage (30 m2), un bureau, une buanderie, un jardin.
A 1er étage: Vous découvrirez un séjour très lumineux avec cheminée feu de bois, une salle à manger, une cuisine équipée avec coin repas, un vestiaire avec WC.
Au 2e étage: Un palier desservant trois chambres, une salle de bains, une salle de douches, un bureau, un WC.
Combles aménagées en salle de jeux, chambre, bureau ... avec la possibilité de réaménager cet espace pour réaliser une suite parentale
Prix: 675 000 € HAI . Honoraires 4,01 % TTC à la charge de l'acquéreur (649 000 € hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88#guillaumelekieffreimmobilier#accélérateurdevosprojets#immobilierindépendant#LilleleTouquet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980 à 4090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**649 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**675 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.01 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s