



— A VENDRE —
MAISON
173 m² env.

LA MADELEINE

675 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité, dans l'une des avenues les plus prisées de La Madeleine, proche des commerces et de toutes commodités, maison familiale bel étage développant environ 200 m².

Au rez-de-chaussée: Un grand garage (30 m²), un bureau, une buanderie, un jardin.

A 1er étage: Vous découvrirez un séjour très lumineux avec cheminée feu de bois, une salle à manger, une cuisine équipée avec coin repas, un vestiaire avec WC.

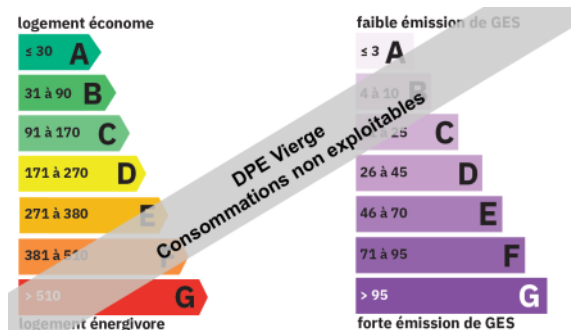
Au 2e étage: Un palier desservant trois chambres, une salle de bains, une salle de douches, un bureau, un WC. Combles aménagées en salle de jeux, chambre, bureau ... avec la possibilité de réaménager cet espace pour réaliser une suite parentale

Prix: 675 000 € HAI . Honoraires 4,01 % TTC à la charge de l'acquéreur (649 000 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88#guillaumelekiefreimmobilier#accélérateurdevosprojets#immobilierindépendant#LilleleTouquet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	649 000 € hors honoraires
Prix de vente :	675 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.01 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

- 📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s