



— A VENDRE —

MAISON

210 m² env.

LAMBERSART

790 000 €



CARACTERISTIQUES

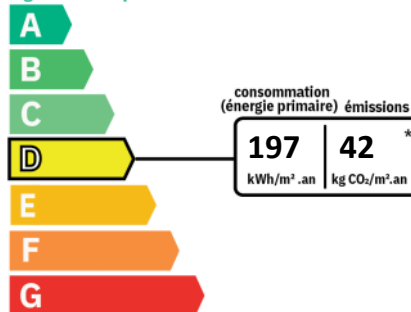
	Surface de 210 m ²		Séjour de 55 m ²
	Terrain de 1000 m ²		5 pièces
	3 chambres		2 salles
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

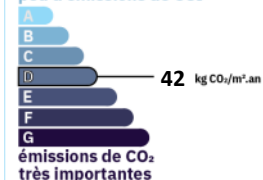
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	760 000 € hors honoraires
Prix de vente :	790 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.95 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s