



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

LE TOUQUET PARIS PLAGE

635 000 €

DESCRIPTION

A deux pas du Golf je vous invite à découvrir ce magnifique T4 d'environ 60m² au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour d'environ 22 m² donnant sur une terrasse (16 m²) exposée sud-ouest, d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Une place de parking aérienne complète ce bien.

Vous apprécierez les prestations de qualité de l'immeuble, la situation idéale au sein d'un quartier agréable à proximité immédiate de toutes commodités. Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Nombre de lots: 137

charges annuelles : 2 400 €

Prix: 635 000 € HAI . Honoraires 4,10 % TTC à la charge de l'acquéreur (610 000 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

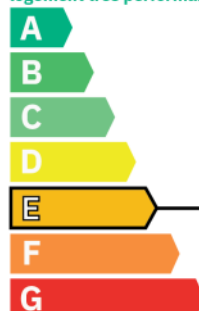
#guillaumelekieffreimmobilier#accélérateurdevosprojets
#lille#LeTouquet#

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

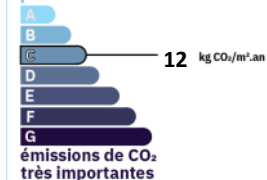


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
323	12 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **610 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **635 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.10 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **137 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**