

Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

100 m²

LE TOUQUET PARIS PLAGE

1 025 000 €



CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 100 m²
- Séjour de 43 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles

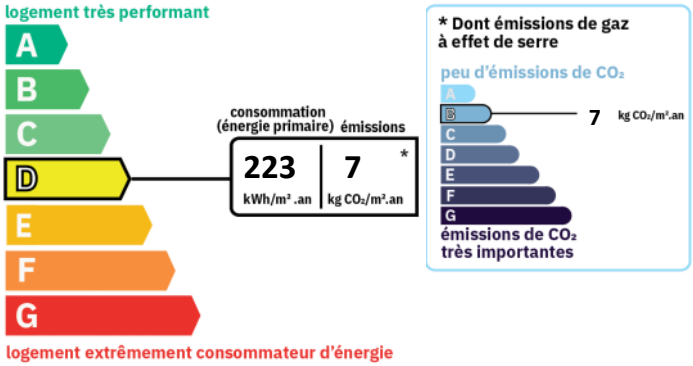
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**980 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**1 025 000 €**
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.59 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**23 lots**
Charges courantes :	**1 292 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**