GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



**Votre conseiller : Guillaume Lekieffre**
**Guillaume Lekieffre Immobilier**
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

**– A VENDRE –**

# TYPE 6

**208 m²**

**LILLE**

**980 000 €**

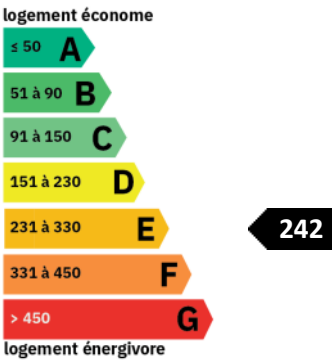


## DESCRIPTION

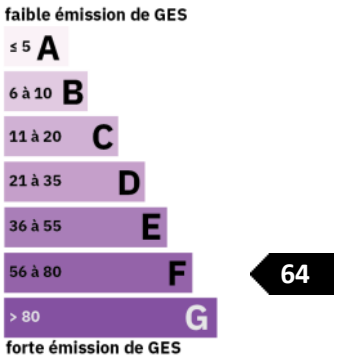
Situé dans un immeuble Haussmannien de standing, cet appartement d'environ 210 m2, séduit par son cachet authentique et ses volumes généreux à proximité immédiate de la Citadelle et des écoles (St Paul, la Catho).
Vous tomberez sous le charme d'une spacieuse entrée, d'un double séjour (55m2), revêtu d'un parquet de chêne, d'un bureau (19 m2), d'une cuisine équipée disposant d'un coin repas (comprenant un accès direct privatif par un second ascenseur), d'un vestiaire.
Côté nuit : un couloir desservant une suite parentale (avec SDB et dressing), un WC séparé, une salle de bains, deux chambres avec chacune un point d'eau, une buanderie.
Une place de parking en sous-sol et deux caves complètent ce bien d'exception.
Possibilité d'acquérir d'une place de parking en sus.
Nombre de lots: 20 Pas de procédure en cours.
Charges mensuelles: 669 € incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs, l'ascenseur.
Prix: 980 000 € TTC HAI. Honoraires 3,16 % TTC à la charge de l'acquéreur (950 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **950 000 € hors honoraires** |
| Prix de vente : | **980 000 € honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 3.16 % TTC** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **20 lots** |
| Charges courantes : | **6 400 €/an en moyenne** |