GUILLAUME
LEKIEFFRE
IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

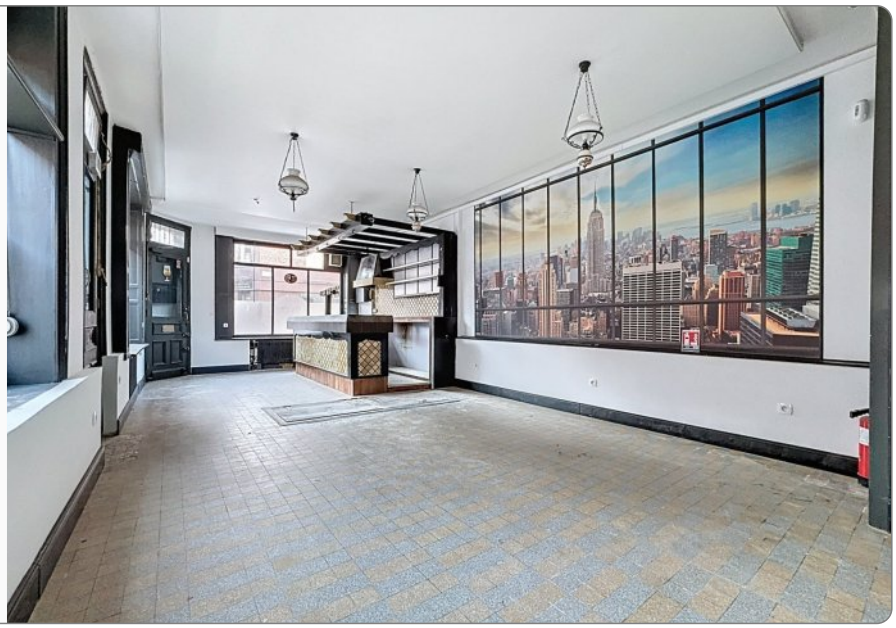
– A VENDRE –

IMMEUBLE

138 m² env.

LAMBERSART

245 000 €



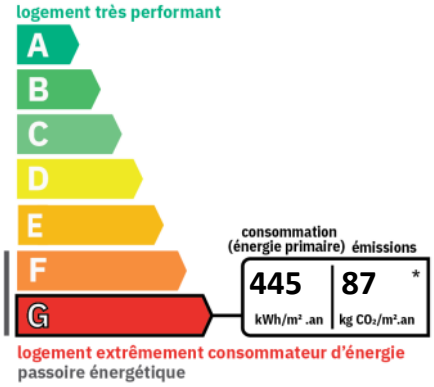
DESCRIPTION

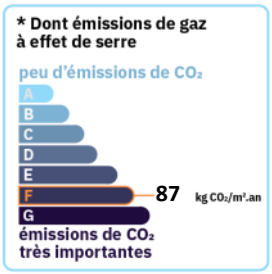
Dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart, à proximité des écoles et des commerces, immeuble à rénover développant 138 m2 environ
Au RDC: vous découvrirez un local commercial (activité café-brasserie avec une licence IV), une cuisine, un WC.
Au demi-palier: 1 salle de bains
Au 1er étage: 2 chambres
Au 2e étage: 2 chambres
Une cave complète ce bien
Prix: 245 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,26 %TTC (235 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3130 à 4280 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**235 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**245 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.26 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s