



**A VENDRE  
MAISON  
105 m<sup>2</sup> env.**

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**419 000 €**

## DESCRIPTION

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Marquette Lez Lille, à proximité immédiate de toutes commodités, je vous invite à découvrir cette maison semi-individuelle de 2008.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour (34 m<sup>2</sup>), donnant sur le jardin, d'une cuisine équipée, d'un WC.

A l'étage, un palier desservant 4 chambres, 1 salle de bains.

Un garage complète ce bien.

Prix: 419 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,46 % TTC ( 405 000 € TTC hors honoraires)  
 Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1812 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 105 m<sup>2</sup>



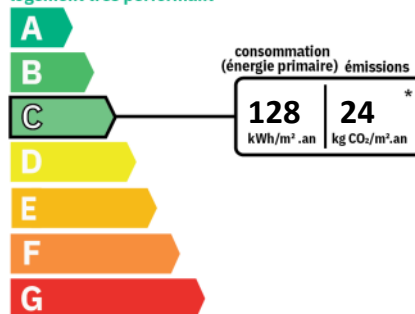
Séjour de 34 m<sup>2</sup>



6 pièces

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

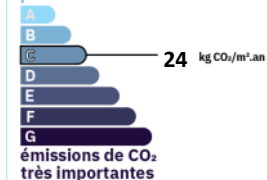
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 405 000 € hors honoraires

Prix de vente : 419 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.46 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 2008

Toiture : Tuiles