



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
 309 Avenue de l'Hippodrome
 59130 LAMBERSART
 guillaume@lekieffre-immobilier.fr
 Tél : 06.88.94.00.88
 Tél : 06.88.94.00.88
 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 105 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

419 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Marquette Lez Lille, à proximité immédiate de toutes commodités, je vous invite à découvrir cette maison semi-individuelle de 2008.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour (34 m²), donnant sur le jardin, d'une cuisine équipée, d'un WC.

A l'étage, un palier desservant 4 chambres, 1 salle de bains.

Un garage complète ce bien.

Prix: 419 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,46 % TTC (405 000 € TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

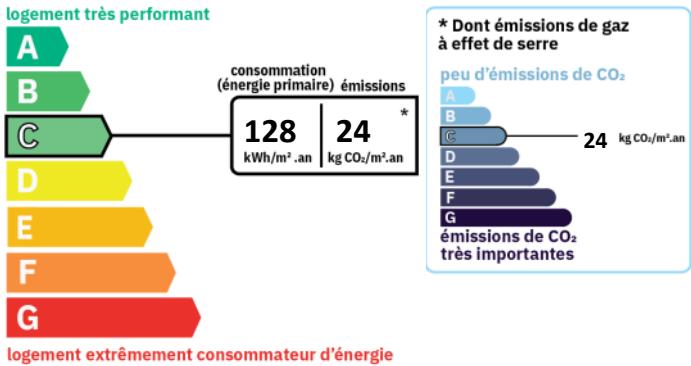
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1812 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 105 m²
-  Séjour de 34 m²
-  6 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	405 000 € hors honoraires
Prix de vente :	419 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.46 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles