



**A VENDRE
MAISON
105 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

399 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Marquette Lez Lille, à proximité immédiate de toutes commodités, je vous invite à découvrir cette maison semi-individuelle de 2008.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour (34 m²) donnant sur le jardin, d'une cuisine équipée, d'un WC séparé.

A l'étage, un palier desservant 4 chambres, 1 salle de bains.

Un garage complète ce bien.

Prix: 399 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,37 % TTC (386 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

#guillaumelekieffreimmobilier#accélérateurdevosprojets
#immobilierindépendant#LilleleTouquet

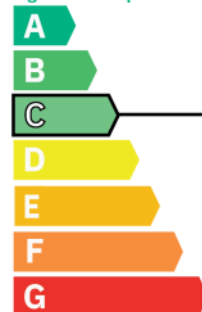
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1812 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

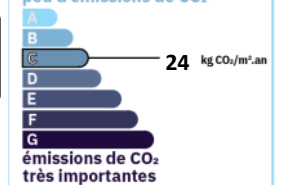


consommation
(énergie primaire) émissions
128 | **24** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **386 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **399 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.37 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles**