



A VENDRE
TYPE 2
46 m²

LILLE

211 000 €

DESCRIPTION

Vieux-Lille à deux pas de l'esplanade. Véritable coup de coeur pour cet appartement de type 2, développant 46 m2 habitables.

Il est composé: D'une entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains.

Une cave et un garage (box fermé) complètent ce bien. Charges mensuelles d'environ 180€.

Pas de procédure en cours

Prix: 211 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5,50%TTC (200 000 €TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 46 m²



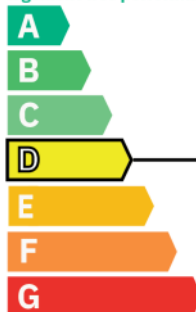
2 pièces



1 chambre

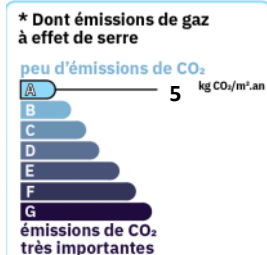
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
191 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **211 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **2 222 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**