



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre  
**Guillaume Lekieffre Immobilier**  
 309 Avenue de l'Hippodrome  
 59130 LAMBERSART  
 guillaume@lekieffre-immobilier.fr  
 Tél : 06.88.94.00.88  
 Tél : 06.88.94.00.88  
 www.lekieffre-immobilier.fr



## A VENDRE

**TYPE 1**

**28 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**125 000 €**

## DESCRIPTION

Exclusivité: Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lille-centre proche de toutes commodités, je vous invite à découvrir ce studio d'environ 30 m<sup>2</sup> situé au second étage, parfaitement agencé.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie avec kitchenette, d'une salle de bains.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage (box fermé) en sus Idéal pour première acquisition ou Investisseur

Prix: 125 000 € HAI . Honoraires 4,17 % TTC à la charge de l'acquéreur (120 000 € hors honoraires)

Pas de procédure en cours

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

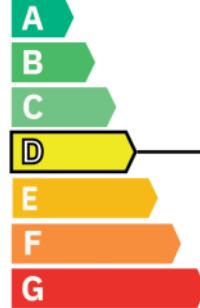
 2ème étage

 Ascenseur

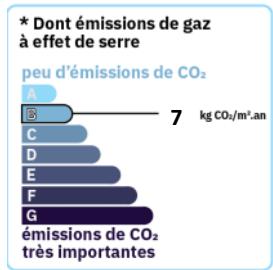
 Surface de 28 m<sup>2</sup>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**246** **7**  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **125 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.17 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **996 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**