



**A VENDRE
MAISON
202 m² env.**

LAMBERSART

945 000 €

DESCRIPTION

Secteur MAIRIE, dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart proche des commerces et des écoles, maison familiale bel étage développant environ 202 m². Au rez-de-chaussée: Un grand garage, un bureau, une buanderie, un espace de salle de jeux/TV donnant sur le jardin arboré.

A 1er étage: Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux (74m²) avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée avec coin repas, une terrasse, un WC.

Au 2e étage: un palier desservant deux chambres dont une suite parentale, une salle de douche.

Combles aménagés: deux chambres, une salle de bains. Nombreuses possibilités.

Prix: 945 000 € HAI . Honoraires 2,72 % TTC à la charge de l'acquéreur (920 000 € hors honoraires)

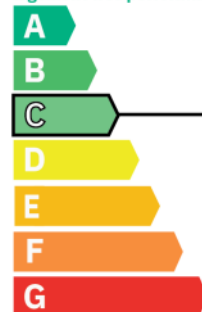
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

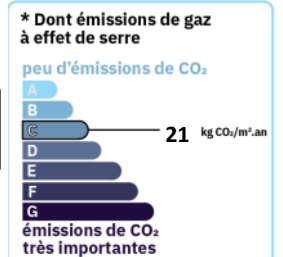
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
136 kWh/m ² .an	21 kg CO ₂ /m ² .an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **920 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **945 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.72 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 202 m²



Séjour de 74 m²



8 pièces