



Votre conseiller: Guillaume Lekieffre Guillaume Lekieffre Immobilier 309 Avenue de l'Hippodrome 59130 LAMBERSART guillaume@lekieffre-immobilier.fr

Tél: 06.88.94.00.88 Tél: 06.88.94.00.88 www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 202 m² env.

LAMBERSART

945 000 €

DESCRIPTION

Secteur MAIRIE, dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart proche des commerces et des écoles, maison familiale bel étage développant environ 202 m2. Au rez-de-chaussée: Un grand garage, un bureau, une buanderie, un espace de salle de jeux/TV donnant sur le jardin arboré.

A 1er étage: Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux (74m2) avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée avec coin repas, une terrasse, un WC.

Au 2e étage: un palier desservant deux chambres dont une suite parentale, une salle de douche.

Combles aménagées: deux chambres, une salle de bains. Nombreuses possibilités.

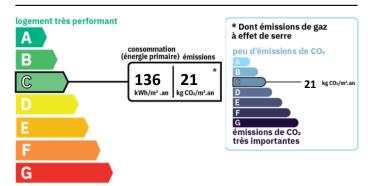
Prix: 945 000 € HAI . Honoraires 2,72 % TTC à la charge de l'acquéreur (920 000 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	920 000 € hors honoraires
Prix de vente :	945 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.72 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

ি Fi

Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 202 m²



Séjour de 74 m²



, 8 pièces