GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
guillaume@lekieffre-immobilier.fr
06.88.94.00.88
06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

– A VENDRE –

MAISON

202 m² env.

LAMBERSART

899 000 €



CARACTERISTIQUES

- Surface de 202 m²
- Séjour de 74 m²
- 8 pièces
- 4 chambres
- 3 salles
- 2 stationnements

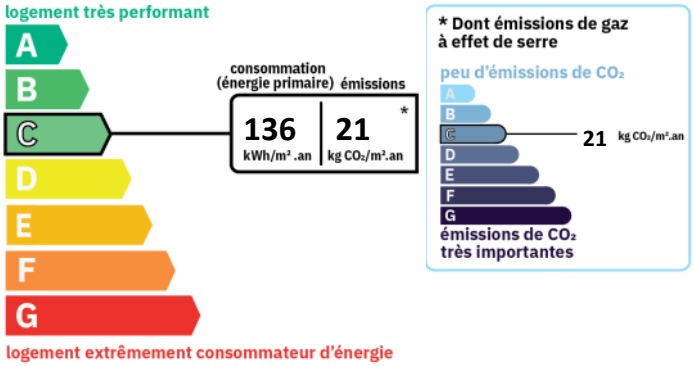
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**869 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**899 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.45 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s