



A VENDRE
TYPE 3
73,06 m²

LA MADELEINE

260 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité: Dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Madeleine, je vous invite à découvrir ce magnifique T3 d'environ 73 m2 situé au dernier étage, parfaitement agencé. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie (environ 46m2), d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bains, d'un balcon.

Un garage et une cave complètent ce bien d'exception.

Idéal pour première acquisition ou Investisseur

Prix: 260 000 euros HAI . Honoraires 4% TTC à la charge de l'acquéreur (250 000 euros hors honoraires)

Pas de procédure en cours

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

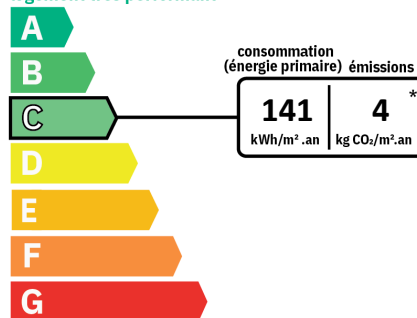
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Etage 3 | Ascenseur |
| Surface de 73,06 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	260 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 640 euros/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2008
Vitrage :	Double