



A VENDRE
TYPE 3
67,32 m²

WAMBRECHIES

299 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité: Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Wambrechies, je vous invite à découvrir ce magnifique T3 d'environ 70 m2, parfaitement agencé. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie (30m2), d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bains,, d'une salle d'eau et d'un balcon.

Deux places de parking (intérieur et extérieur) complètent ce bien d'exception.

Idéal pour première acquisition ou Investisseur

Prix: 299 000 euros HAI . Honoraires 4,91 % TTC à la charge de l'acquéreur (285 000 euros hors honoraires)

Pas de procédure en cours.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année).

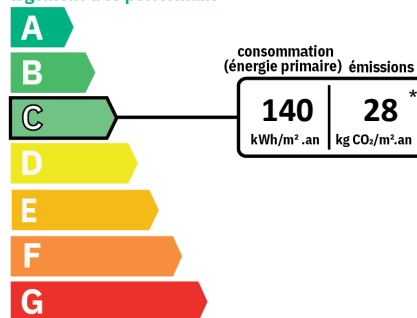
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	Ascenseur
Surface de 67,32 m²	Séjour de 28,64 m²
3 pièces	2 chambres
2 salle des bain/eau	1 balcon
2 stationnements	

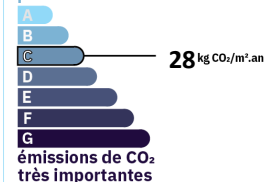
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	299 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,91 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	63 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s