



**A VENDRE
MAISON
130 m² env.**

LAMBERSART

549 000 euros

DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart, à proximité de l'avenue de l'Hippodrome et de la Citadelle, coup de coeur absolu pour cette maison rénovée développant environ 130 m². Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme de cette grande pièce de vie (cuisine ouverte, salle à manger et séjour) donnant sur le jardin exposé sud-ouest. Cellier, WC.

Au 1er étage: une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre

Au 2e étage: 2 chambres et une salle de bains

Une cave vient compléter ce bien.

Prix 549 000 euros HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,78 % TTC ((529 000 euros TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Guillaume LEKIEFFRE au 0688940088

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2021).

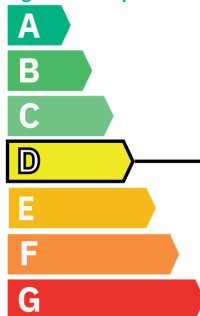
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 130 m ²	Séjour de 35 m ²
6 pièces	4 chambres
2 salle des bain/eau	1 terrasse
1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

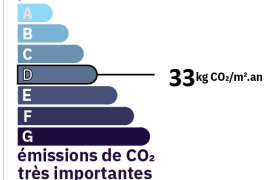


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
158 kWh/m ² .an	33 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	529 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	549 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,78 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout