



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

LAMBERSART

366 000 €

DESCRIPTION

exclusivité la vente de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m ²	Séjour de 26.21 m ²
Terrain de 390 m ²	5 pièces
4 chambres	2 salles
1 terrasse	2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud**

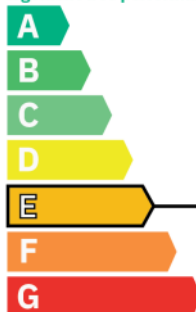
Construit en : **1971**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

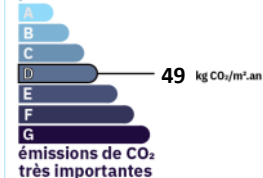


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
301 kWh/m ² .an	49 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **366 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.57 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**