



**A VENDRE  
MAISON  
160 m<sup>2</sup> env.**

**BEUCAMPS LIGNY**

**575 000 €**

## DESCRIPTION

Dans un domaine résidentiel et sécurisé de Beaucamps-Ligny, à proximité immédiate de l'institution Sainte-Marie et de toutes commodités, je vous invite à découvrir cette maison d'architecte d'environ 160 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 690m<sup>2</sup> entièrement close et parfaitement exposée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour (57 m<sup>2</sup>) avec cheminée feu de bois très lumineux donnant sur le jardin. Au même niveau, une cuisine récente parfaitement équipée, un bureau, un cellier.

A l'étage: une suite parentale avec grand dressing, trois chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Un grenier totalement isolé.

Une cave à vin complète ce bien d'exception.

Prix: 575 000€ HAI . Honoraires 3,60 % TTC à la charge de l'acquéreur (555 000€ hors honoraires)

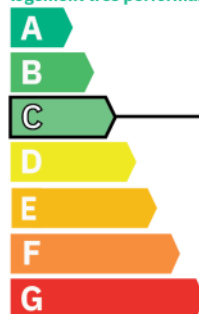
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

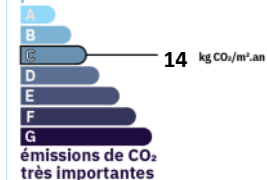


consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an  
**96**  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**14** \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **555 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **575 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.60 % TTC**

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m<sup>2</sup>



Séjour de 34 m<sup>2</sup>



Terrain de 690 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres